

68270-MK-BC

Deklaration angående forkøbsret/tilbagekøbsklausul på Arrebohallen

Undertegnede Ærø Kommune, Statene 2, 5970 Ærøskøbing, CVR-nr. 28856075 pålægger herved med virkning for såvel kommunen som fremtidige ejere den kommunen tilhørende ejendom matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder, beliggende Statene 40, 5970 Ærøskøbing kaldet Arrebohallen følgende servitutmæssige forpligtelse:

Aftale om forkøbsret/tilbagekøbsret for Ærø Kommune i forbindelse med salg af ovennævnte ejendom:

Aftalen har til formål at sikre, at Ærø Kommune ved en købers ønske om salg af ejendommen har ret til at tilbagekøbe ejendommen med henblik på egen anvendelse eller til at anvise køber.

Ærø Kommune skal gøre sine rettigheder i henhold til forkøbsretten/tilbagekøbs- og anvisningsretten gældende senest 30 dage efter at Ærø Kommune fra køber har fået skriftlig meddelelse om, at køber ønsker at sælge. Gør Ærø Kommune ikke sine rettigheder gældende inden fristen udløb bortfalder forkøbsretten/tilbagekøbs- og anvisningsretten og køber kan frit sælge til tredjemand.

Hvis Ærø Kommune ønsker at udnytte forkøbsretten/tilbagekøbs- og anvisningsretten, skal prisen fastsættes til den pris, som køber har erhvervet ejendommen for med et tillæg af årlig rente svarende til den af Nationalbanken fastsatte diskonto og reguleret for dokumenterbare, ikke afskrevne investeringer i bygningsmassen og dennes faste inventar.

Ejendommen må heller ikke uden Ærø Kommunes samtykke reduceres ved udstykning eller arealoverførsel.

Samtlige omkostninger ved tilbagekøbet betales af Ærø Kommune og er køber uvedkommende.

Nærværende servitut begæres tinglyst på matr.nr. 58 au Ærøskøbing Markjorder idet der med hensyn til øvrige byrder og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen, og med Ærø Kommune som påtaleberettiget.

I forbindelse med tinglysningen af nærværende deklaration indhentes erklæring fra Ærø Kommune i henhold til Planloven om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er fornøden.

Ærø, den / 2025

For Ærø Kommune